

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-36422-LOC-1/2021  
Заводни број: LU-45/21  
Датум: 27.10.2021. године  
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 203/2 КО Ариље, издаје

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 203/2 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбено-пословног објекта, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.10.2021.године у 15:13:07 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-36422-LOC-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-45/21.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати(Uplata taksa.pdf)(Сертификат);
- Доказ о уплати(Uplata CEOP.pdf)(Сертификат);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(Izjave - saglasnosti.pdf)(Сертификат);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(Informacija - Zavod za zaštitu spomenika.pdf(Сертификат));
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(Informacija o lokaciji.pdf)(Сертификат);
- Пуномоћје(Punomoćje.pdf)(Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози(radovanovic Nikola KTP.dwg)(Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози(radovanovic Nikola KTP SGN.pdf)(Сертификат);
- Идејно решење(Situacija.dwg)(Сертификат);
- Идејно решење(Grafička dokumentacija - arhitektonski deo.dwg(Сертификат);
- Идејно решење(Deo projekta arhitecture.pdf(Сертификат);
- Идејно решење(Glavna sveska.pdf)(Сертификат);
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова(f0be5fbf-0ed2-41cf-95e1-2899dd1176b1.pdf)(Сертификат);

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављено од подносиоца није међусобно синхронизовано. Захтев и идејно решење подносиоца морају јасно и недвосмислено да садрже постојеће стање (идентичко као достављеном Геодетском снимку) и тачну површину која је планирана за уклањање односно БРГП која се задржава (дограђује/реконструише).

-Целокупну документацију потребно је уподобити и позивати се на последње измене и допуне Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС „број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/2019).

-Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године) је прописано да уз захтев за издавање локацијских услова, између осталог, доставља и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију. Републичка административна такса је дефинисана чланом 171 в Закона о републичким административним таксама („Сл. гл.РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр. 98/2020 – усклађени дин.изн и

144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн).

-Графичку документацију је потребно допунити легендом;

-На ситуацији Идејног решења је потребно представити како је наведено у текстуалном делу: „Улази у пословне просторе бр.1 и бр.2 су спољашњи, директни са Улице Светог Ахилија са североисточне стране. Улаз у пословни простор бр.3 је спољашњи, са северозападне стране. Такође, са северозападне стране на приземљу је формиран степенишни простор који служи као вертикална комуникација између етажа.“

-Достављену документацију допунити са површином стамбеног и пословног дела а не само проценетуално, како би овај орган имао увид који број паркинг места је неопходан за планирану изградњу;

-Потребно допунити Идејно решење предходним мишљењем надлежног органа у вези позиције паркинг места на предложеном јавном паркинг простору у улици Милоша Глишића и др.

-На графичкој документацији потребно је представити зелене површине;

#### **Напомена:**

Увидом у Идејно решење утврђено је исто није у складу са Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17). Предметна парцела на којој је планирана доградња и реконструкција стамбено-пословног објекта налази се у оквиру урбанистичке целине 1.1.3. у оквиру зоне „пословања“. Идејно решење није у складу са планским документом у следећем:

#### **Максимална спратности објекта:**

За парцеле које су оријентисане на Улицу Св Ахилија:

- Објекти на регулационој линији - Пр+1
- Објекти у дубини парцеле, на удаљености већој од 10,0 м од регулационе линије – Пр+2.

#### **Положај објекта на парцели:**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- 3) двојне објекте, објекте у прекинутом низу и за први и последњи објекат у низу на бочном делу дворишта - 4,00 м;

*Услови за постојеће објекте:*

-Постојећи објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.

-Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.

- Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.

#### **Грађевински елементи објекта:**

Планским актом као и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу дозвољено је да

- Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

На основу Карте урбанистичке регулације регулациона и грађевинска линија се поклапају ка улици Светог Ахилија.

Планирани испади прелазе дозвољену вредност. Такође напомињемо да је планирана изградња у зони која је амбијентална целина под заштитом надлежног завода и да је забрањена изградња свих објеката који се по архитектурно-грађевинском склопу не уклапају у окружење. Идејно решење је потребно урадити у складу са наслеђеном матрицом која не подразумева испаде на јавну саобраћајну површину –улицу Светог Ахилија.

План је прописао да је неопходно прилагодити архитектуру нових објеката традиционалним односима у избору волумена и размерника да би се сачувало неопходно јединство. Очувати пропорцијске односе у архитектури и архитектурним елементима.

Сугестија овог органа је да подносилац захтева преиспита унету класу као и класификациону ознаку за планирани објекат. На основу става 3.члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) надлежни орган неће одбацити захтев за издавање локацијских услова уколико је подносилац пунео погрешну класу и намену објекта већ ће податке исправити кроз ЦИС на основу Идејног решења достављеног уз захтев.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднет приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

**Општина Ариље**

*-Општинска Управа-*

Број предмета: ROP-ARI-36422-LOC-1/2021

LU-45/21, 27.10.2021.године

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Ружица Николић Василић**